

نشرة مسح قطاع الإنشاءات 2009

المقدمة

يلعب قطاع الإنشاءات دوراً محورياً في الاقتصاد الوطني فهو القطاع الذي يتشابك نشاطه مع كافة القطاعات الاقتصادية ويؤثر انتعاشه بصورة إيجابية في باقي القطاعات وعلى العكس من ذلك تتأثر تلك القطاعات سلباً في حالة تراجعه أو انكماشه. وانطلاقاً من هذه الأهمية أجرى مركز دبي للإحصاء مسح الإنشاءات عام 2009 ضمن سلسلة المسوح الاقتصادية التي نفذها في ذلك العام وكان الهدف الرئيسي من إجراء هذا المسح تحديث وتطوير قاعدة بيانات قطاع الإنشاءات، للمساعدة في دراسة هذا القطاع الحيوي ومعرفة عدد المنشآت وحجم العمالة فيه وتعويضاتها بالإضافة إلى تقدير الإنتاج والقيمة المضافة لهذا القطاع ومساهمته في الناتج المحلي الإجمالي لإمارة دبي والتكون الرأسمالي الثابت وفيما يلي أهم المؤشرات التي وفرها مسح الإنشاءات 2009.

1 - الإنتاج

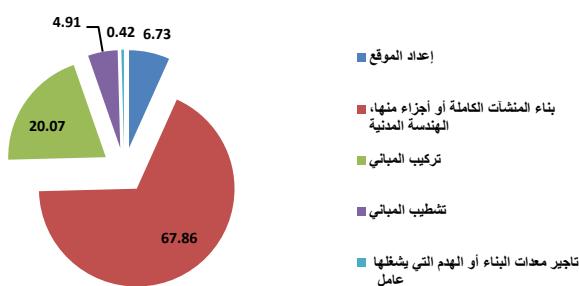
بلغ إجمالي الإنتاج في قطاع الإنشاءات حوالي 152.1 مليار درهم عام 2008 وكان حجم الإنتاج متقارناً بين أنشطة قطاع الإنشاءات فقد تصدر نشاط إنشاء المباني الكاملة أو أجزاء منها وإنشاء البنية التحتية من طرق وجسور وأنفاق وموانئ ومطارات وشبكات الكهرباء والمياه والصرف الصحي وغيرها من أعمال هذا القطاع، فقد بلغ إنتاج هذا النشاط حوالي 103.2 مليار درهم تمثل نسبة 67.86% من إجمالي إنتاج القطاع.

تلاء في الأهمية نشاط تركيب المباني مثل تركيب أنظمة التكييف والإثارة والصرف الصحي والتمديدات الصحية والكهربائية حيث بلغ إنتاج هذا النشاط حوالي 30.52 مليار درهم تمثل نسبة 20.07% من إجمالي الإنتاج وجاء في المرتبة الثالثة نشاط إعداد المواقع وتسويتها الذي بلغ إنتاجه حوالي 10.23 مليار درهم بنسبة 6.73% ثم نشاط تشطيب المباني بنسبة 4.91% من إجمالي الإنتاج وأخيراً نشاط تأجير معدات البناء مع المشغل بنسبة ضئيلة مقدارها 0.42% كما هو مبين في الجدول رقم (1).

جدول (1) - الإنتاج في قطاع الإنشاءات حسب النشاط الاقتصادي في إمارة دبي - 2008

النشاط الاقتصادي	المجموع	تأجير معدات البناء أو الهدم التي يشغلها عامل	تشطيب المباني	تركيب المباني	بناء المنشآت الكاملة أو أجزاء منها ، الهندسة المدنية	إعداد الموقع	النوع	النسبة المئوية (%)	القيمة (بالدرهم)
المجموع	152,066,237,680	640,491,877	7,472,636,734	30,524,601,793	103,195,022,616	10,233,484,660	6.73	67.86	100.00
تأجير معدات البناء أو الهدم التي يشغلها عامل		640,491,877	7,472,636,734	30,524,601,793	103,195,022,616	10,233,484,660	6.73	67.86	100.00
تركيب المباني			7,472,636,734	30,524,601,793	103,195,022,616	10,233,484,660	6.73	67.86	100.00
بناء المنشآت الكاملة أو أجزاء منها ، الهندسة المدنية				30,524,601,793	103,195,022,616	10,233,484,660	6.73	67.86	100.00
إعداد الموقع					10,233,484,660	103,195,022,616	6.73	67.86	100.00

شكل (1): التوزيع النسبي للإنتاج في قطاع الإنشاءات حسب النشاط الاقتصادي في إمارة دبي - 2008



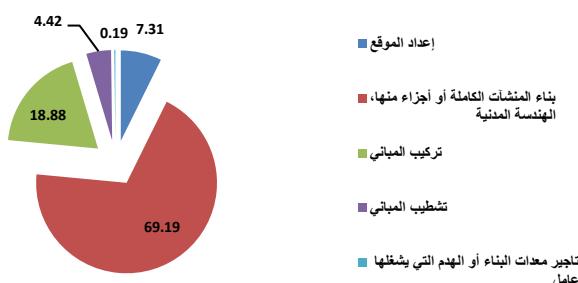
2 - مستلزمات الإنتاج

بلغ حجم مستلزمات الإنتاج السلعية والخدمية في قطاع الإنشاءات حوالي 105.1 مليار درهم تحمل الجزء الأكبر منها النشاط الذي حقق أكبر حجم من الإنتاج وهو نشاط إنشاء المباني الكاملة أو أجزاء منها وإنشاء أعمال البنية التحتية فقد بلغ حجم مستلزمات الإنتاج فيه حوالي 72.7 مليار درهم بنسبة 69.19% من إجمالي مستلزمات الإنتاج في قطاع الإنشاءات تلاه نشاط تركيب المباني بنسبة 18.88% من إجمالي المستلزمات ثم نشاط إعداد الموقع بنسبة 7.31% ثم نشاط تشطيب المباني بنسبة 4.42% وأخيراً نشاط تأجير معدات البناء أو الهدم مع المنشغل بنسبة ضئيلة قدرها 0.19% كما هو مبين في الجدول رقم (2)

جدول (2) - مستلزمات الإنتاج في قطاع الإنشاءات حسب النشاط الاقتصادي في إمارة دبي - 2008

(القيمة بالدرهم)		النشاط الاقتصادي
النوع	النوع	النوع
إعداد الموقع	بناء المنشآت الكاملة أو أجزاء منها ، الهندسة المدنية	تركيب المباني
بناء المنشآت الكاملة أو أجزاء منها ، الهندسة المدنية	تركيب المباني	تشطيب المباني
تركيب المباني	تشطيب المباني	تأجير معدات البناء أو الهدم التي يشغلها عامل
تأجير معدات البناء أو الهدم التي يشغلها عامل	تأجير معدات البناء أو الهدم التي يشغلها عامل	المجموع
7.31	72,688,960,512	19,838,565,015
69.19	18.88	4.42
0.19	203,066,790	105,057,793,740
100.00		

شكل (2): التوزيع النسبي لمستلزمات الإنتاج في قطاع الإنشاءات حسب النشاط الاقتصادي في إمارة دبي - 2008

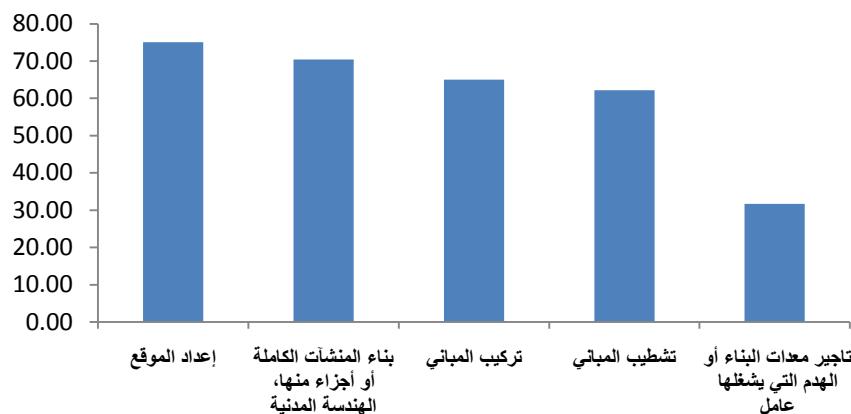


ومن الجدير بالذكر أن نسبة مستلزمات الإنتاج إلى الإنشاءات تمثل حوالي 69.09% على مستوى القطاع كما هو مبين في جدول رقم (3) إلا أن هذه النسبة كانت متغيرة قليلاً بين أنشطة القطاع باستثناء نشاط تأجير معدات البناء أو الهدم التي بلغت 31.70% في حين بلغت 75.04% في نشاط إعداد الموقع تلاه نشاط بناء المنشآت الكاملة وأعمال البنية التحتية بنسبة 62.21%. وجاء في المرتبة الثالثة نشاط تركيب المباني بنسبة 64.99% ثم نشاط تشطيب المباني بنسبة 44.70%.

جدول (3) - نسبة مستلزمات الإنتاج إلى الإنشاءات حسب النشاط الاقتصادي في إمارة دبي - 2008

(القيمة بالدرهم)		النشاط الاقتصادي
النوع	النوع	النوع
إعداد الموقع	بناء المنشآت الكاملة أو أجزاء منها ، الهندسة المدنية	تركيب المباني
بناء المنشآت الكاملة أو أجزاء منها ، الهندسة المدنية	تركيب المباني	تشطيب المباني
تركيب المباني	تشطيب المباني	تأجير معدات البناء أو الهدم التي يشغلها عامل
تأجير معدات البناء أو الهدم التي يشغلها عامل	تأجير معدات البناء أو الهدم التي يشغلها عامل	المجموع
75.04	7,678,734,998	10,233,484,660
70.44	72,688,960,512	103,195,022,616
64.99	19,838,565,015	30,524,601,793
62.21	4,648,466,425	7,472,636,734
31.70	203,066,790	640,491,877
69.09	105,057,793,740	152,066,237,681

شكل (3): نسبة مستلزمات الإنتاج إلى الإنفاق في قطاع الإنشاءات حسب النشاط الاقتصادي في إمارة دبي - 2008



وقد ساهم حجم الطلب الكبير على مستلزمات الإنتاج في إنشاع صناعة المنتجات التي تستخدم كمدخلات لقطاع الإنشاءات مثل صناعة مواد البناء من اسمنت وبلاط وطاوبق وزجاج وخرسانة جاهزة وصناعة القصبان والسبائك المعدنية وصناعة منتجات المعادن المشكّلة باستثناء الآلات والمعدات مثل صناعة الأبواب والنافذ والهيكل المعدنية والتي يبلغ حجم إنتاجها 57.85 مليار درهم تمثل نسبة 42% من إجمالي الإنتاج الصناعي البالغ حوالي 137.64 مليار درهم عام 2008 كما يظهر في الجدول رقم (4)

جدول (4) - الإنتاج الصناعي للمنتجات المستخدمة كمدخلات في نشاط الإنشاءات - إمارة دبي 2008

(القيمة بالدرهم)	النشاط الاقتصادي
20,213,174,405	صنع منتجات المعادن اللافزية
16,097,749,221	صنع الفلزات القاعدية
21,542,828,481	صنع منتجات المعادن المشكّلة - باستثناء الآلات والمعدات
57,853,752,107	المجموع

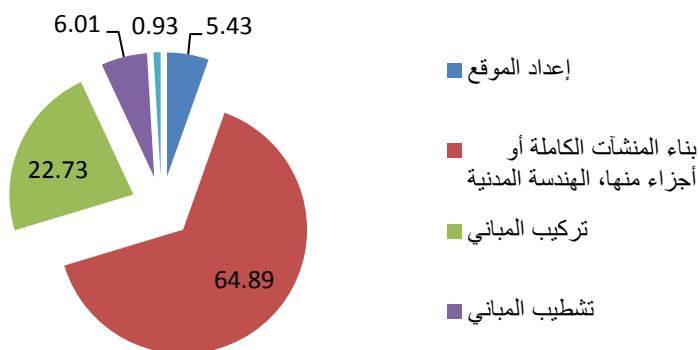
3 - القيمة المضافة

حقق قطاع الإنشاءات قيمة مضافة قدرها 47.01 مليار درهم عام 2008 كما هو مبين في جدول رقم (5) وقد ساهم نشاط إنشاء المباني الكاملة أو أجزاء منها وأعمال البنية التحتية بالنصيب الأكبر من القيمة المضافة التي حققها القطاع فقد بلغت مساهمته حوالي 30.51 مليار درهم تمثل 64.89% من إجمالي القيمة المضافة تلاه نشاط تركيب المباني الذي ساهم بحوالي 10.68 مليار درهم تمثل 22.73% من الإجمالي وجاء نشاط تشطيب المباني في المرتبة الثالثة بنسبة 6.01% ثم نشاط إعداد الموقع بنسبة 5.43% وأخيراً نشاط تأجير معدات البناء أو الهدم مع الشغل بنسبة 0.93%.

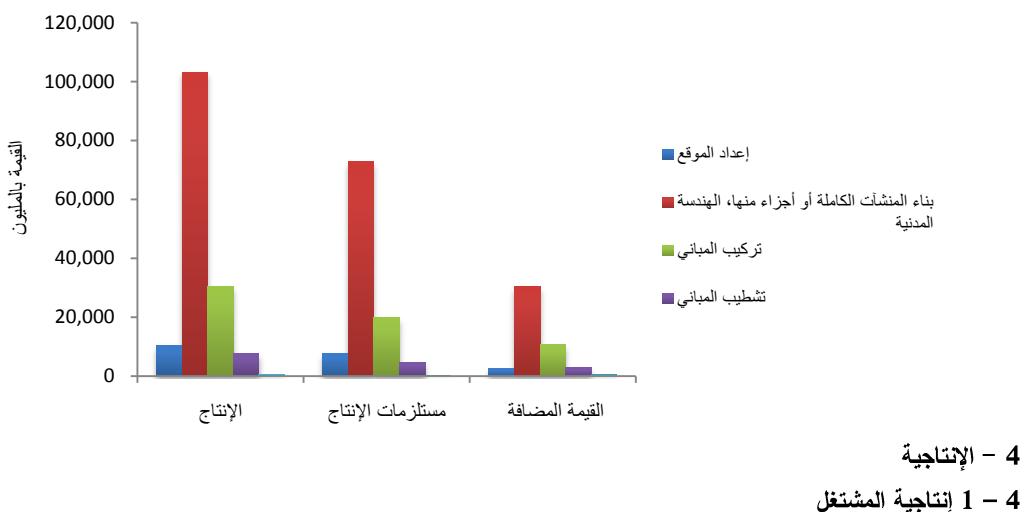
جدول (5)- القيمة المضافة في قطاع الإنشاءات حسب النشاط الاقتصادي في إمارة دبي - 2008

(القيمة بالدرهم)	النشاط الاقتصادي
5.43	إعداد الموقع
64.89	بناء المنشآت الكاملة أو أجزاء منها ، الهندسة المدنية
22.73	تركيب المباني
6.01	تشطيب المباني
0.93	تأجير معدات البناء أو الهدم التي يشغلها عامل
100.00	المجموع
47,008,443,940	

شكل (4): التوزيع النسبي للقيمة المضافة في قطاع الإنشاءات حسب النشاط الاقتصادي في إمارة دبي - 2008



شكل (5) - الإنتاج ومستلزمات الإنتاج والقيمة المضافة في قطاع الإنشاءات حسب النشاط الاقتصادي في إمارة دبي - 2008



4 - الإنتاجية

4 - 1 إنتاجية المشغل

تقاس إنتاجية المشغل بقدر نصيبه من الإنتاج أو نصيبه من القيمة المضافة ويعتبر نصيب المشغل من القيمة المضافة أكثر تعيناً عن إنتاجية المشغل نظراً لاستبعاد مستلزمات الإنتاج من الإنتاج.

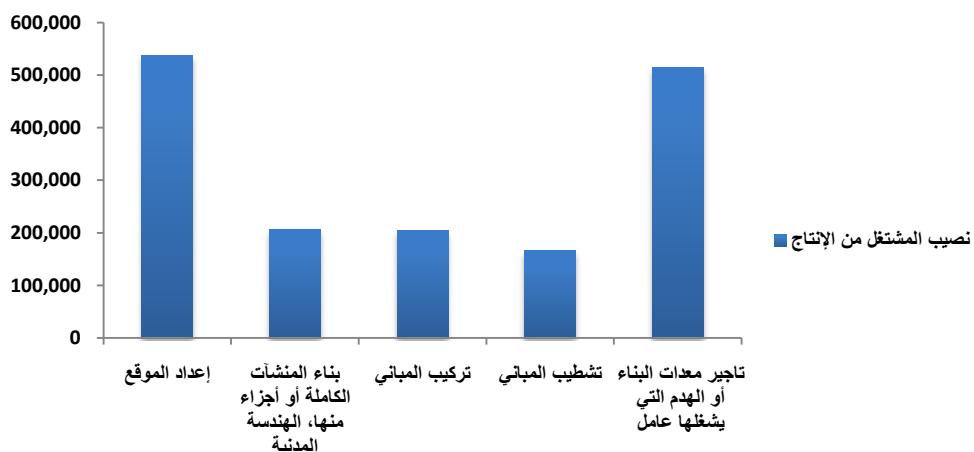
4 - 1 - 1 نصيب المشغل من الإنتاج

يظهر من بيانات الجدول رقم (6) أن نصيب المشغل من الإنتاج في قطاع الإنشاءات قد بلغ 212,382 درهماً عام 2008 بصفة عامة، إلا أن نصيب المشغل من الإنتاج كان متبايناً بين أنشطة القطاع فقد كان الأعلى في نشاط إعداد الموقع حيث بلغ 538,123 درهماً تلاه نصيب المشغل في نشاط تأثير معدات البناء أو الهدم الذي بلغ 514,451 درهماً وجاء في المرتبة الثالثة نصيب المشغل في نشاط بناء المنشآت الكاملة أو أجزاء منها وأعمال البنية التحتية حيث بلغ 205,737 درهماً بزيادة طفيفة عن نصيب المشغل في نشاط تركيب المباني البالغ 204,803 درهماً وجاء في المرتبة الأخيرة نصيب المشغل في نشاط تشطيب المباني الذي بلغ 165,650 درهماً.

جدول (6) - نصيب المشغول من الإنتاج في قطاع الإنشاءات حسب النشاط الاقتصادي في إمارة دبي - 2008

(القيمة بالدرهم)		الإنتاج	النشاط الاقتصادي
نصيب المشغول من الإنتاج	عدد المشغلين		إعداد الموقع
538,123	19,017	10,233,484,660	بناء المنشآت الكاملة أو أجزاء منها ، الهندسة المدنية
205,737	501,588	103,195,022,616	تركيب المباني
204,803	149,044	30,524,601,793	تشطيب المباني
165,650	45,111	7,472,636,734	تأجير معدات البناء أو الهدم التي يشغلها عامل
514,451	1,245	640,491,877	
212,382	716,005	152,066,237,681	المجموع

شكل (6): نصيب المشغول من الإنتاج في قطاع الإنشاءات حسب النشاط الاقتصادي في إمارة دبي - 2008



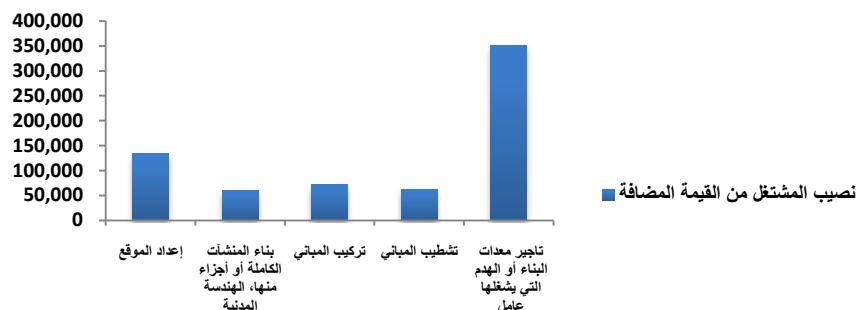
4 - 1 - 2 نصيب المشغول من القيمة المضافة

تشير بيانات جدول رقم (7) إلى أن نصيب المشغول من القيمة المضافة في قطاع الإنشاءات قد بلغ 65,654 درهماً عام 2008 وقد كان نصيب المشغول في نشاط تأجير معدات البناء أو الهدم مع المدخل الأعلى بين المشغلين في الأنشطة الأخرى حيث بلغ 351,345 درهماً تلاه نصيب المشغول في نشاط إعداد الموقع الذي بلغ 134,340 درهماً تلاه نصيب المشغول من القيمة المضافة في نشاط تركيب المباني البالغ 71,697 درهماً ثم نصيب المشغول في نشاط تشطيب المباني البالغ 62,605 وجاء في المرتبة الأخيرة نصيب المشغول من القيمة المضافة في نشاط بناء المنشآت الكاملة أو أجزاء منها وأعمال البنية التحتية الذي بلغ 60,819 درهماً وربما يعود سبب ذلك إلى ضخامة عدد المشغلين في هذا النشاط بالمقارنة مع عددهم في الأنشطة الأخرى.

جدول (7) - نصيب المشغول من القيمة المضافة في قطاع الإنشاءات حسب النشاط الاقتصادي في إمارة دبي - 2008

(القيمة بالدرهم)		القيمة المضافة	النشاط الاقتصادي
نسبة المشغول من القيمة المضافة	عدد المشغلين		إعداد الموقع
134,340	19,017	2,554,749,662	بناء المنشآت الكاملة أو أجزاء منها ، الهندسة المدنية
60,819	501,588	30,506,062,104	تركيب المباني
71,697	149,044	10,686,036,778	تشطيب المباني
62,605	45,111	2,824,170,309	تأجير معدات البناء أو الهدم التي يشغلها عامل
351,345	1,245	437,425,087	
65,654	716,005	47,008,443,941	المجموع

شكل (7): نصيب المشتغل من القيمة المضافة في قطاع الإنشاءات حسب النشاط الاقتصادي في إمارة دبي - 2008



4 - 2 إنتاجية المنشأة

تقاس إنتاجية المنشأة بمقادير نصيبها من القيمة المضافة، ويعبر نصيب المنشأة من القيمة المضافة عن الإنتاجية بصورة أدق عن نصيبها من الإنتاج وذلك لاستبعاد عنصر مستلزمات الإنتاج من الإنتاج.

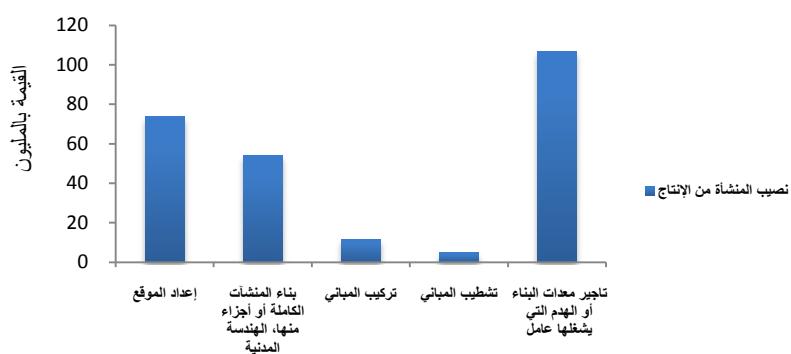
4 - 2 - 1 نصيب المنشأة من الإنتاج

يظهر من بيانات الجدول رقم (8) أن نصيب المنشأة من الإنتاج في قطاع الإنشاءات قد بلغ 24,287,851 درهماً عام 2008 بصفة عامة إلا أن نصيب المنشأة من الإنتاج كان متبايناً بين أنشطة القطاع، فقد كان نصيب المنشأة من الإنتاج في نشاط تأجير معدات البناء أو الهمم مع المشغل تلاه نصيب المنشأة من الإنتاج في نشاط إعداد الموقع حيث بلغ 73,622,192 درهماً ثم نصيب المنشأة في نشاط بناء المنشآت الكلية أو أجزاء منها وأعمال البنية التحتية الذي بلغ 53,972,292 درهماً تلاه نصيب المنشأة من الإنتاج في نشاط تركيب المباني البالغ 11,646,166 درهماً وأخيراً نصيب المنشأة في نشاط تشطيب المباني الذي بلغ 4,720,554 درهماً وربما يعود سبب انخفاض نصيب المنشأة من الإنتاج في نشاط تركيب المباني ونشاط تشطيب المباني أن معظم هذه المنشآت صغيرة الحجم كما أن معظمها يعمل كمقول من الباطن.

جدول (8) - نصيب المنشأة من الإنتاج في قطاع الإنشاءات حسب النشاط الاقتصادي في إمارة دبي - 2008

(القيمة بالدرهم)	النشاط الاقتصادي	المجموع
نسبة المنشأة من الإنتاج	عدد المنشآت	الإنتاج
إعداد الموقع	139	10,233,484,660
بناء المنشآت الكلية أو أجزاء منها ، الهندسة المدنية	1,912	103,195,022,616
تركيب المباني	2,621	30,524,601,793
تشطيب المباني	1,583	7,472,636,734
تأجير معدات البناء أو الهمم التي يشغلها عامل	6	640,491,877
	6,261	152,066,237,681

شكل (8): نصيب المنشأة من الإنتاج في قطاع الإنشاءات حسب النشاط الاقتصادي في إمارة دبي - 2008



٤ - ٢ - نصيب المنشآت من القيمة المضافة

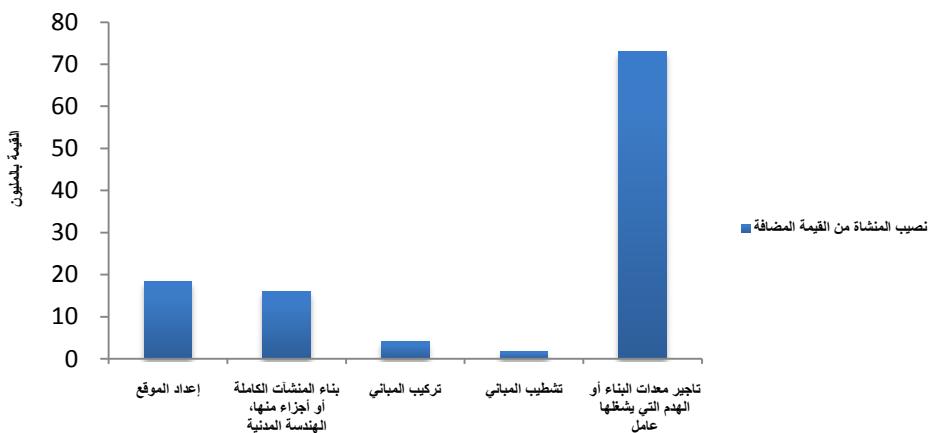
يعبر نصيب المنشآت من القيمة المضافة عن الإنتاجية الفعلية للمنشآت، وتشير بيانات الجدول رقم (9) إلى أن نصيب المنشآة من القيمة المضافة في قطاع الإنشاءات قد بلغ 7,508,137 درهماً بصفة عامة ويعود سبب انخفاض نصيبها من القيمة المضافة بشكل كبير عن نصيبها من الإنتاج إلى استبعاد عنصر مستلزمات الإنتاج فقد بلغت نسبة مستلزمات الإنتاج إلى الإنتاج في قطاع الإنشاءات حوالي 69% كما أشرنا إلى ذلك سابقاً.

ويتفاوت نصيب المنشآة من القيمة المضافة من نشاط آخر فقد كان نصيب المنشآة من القيمة المضافة الأعلى في نشاط تأجير معدات البناء أو الهدم مع المشغل حيث بلغ نصيبها 72,904,181 درهماً تلاه نصيب المنشآة من القيمة المضافة في نشاط إعداد الموقع الذي بلغ 18,379,494 درهماً وجاء في المرتبة الثالثة نشاط بناء المنشآت الكاملة أو أجزاء منها وأجزاء منها وأعمال البنية التحتية البالغ 15,955,053 درهماً ثم نصيبها في نشاط تركيب المبني البالغ 4,077,084 درهماً وأخيراً نصيب المنشآة من القيمة المضافة في نشاط تشطيب المبني البالغ 1,784,062 درهماً.

جدول (9)- نصيب المنشآة من القيمة المضافة في قطاع الإنشاءات حسب النشاط الاقتصادي في إمارة دبي - 2008

فئات النشاط الاقتصادي				
	نسبة المنشآة من القيمة المضافة (%)	عدد المنشآت	القيمة المضافة	(القيمة بالدرهم)
إعداد الموقع	18,379,494	139	2,554,749,662	
بناء المنشآت الكاملة أو أجزاء منها ، الهندسة المدنية	15,955,053	1,912	30,506,062,104	
تركيب المبني	4,077,084	2,621	10,686,036,778	
تشطيب المبني	1,784,062	1,583	2,824,170,309	
تأجير معدات البناء أو الهدم التي يشغلها عامل	72,904,181	6	437,425,087	
المجموع	7,508,137	6,261	47,008,443,941	

شكل (9): نصيب المنشآة من القيمة المضافة في قطاع الإنشاءات حسب النشاط الاقتصادي في إمارة دبي - 2008



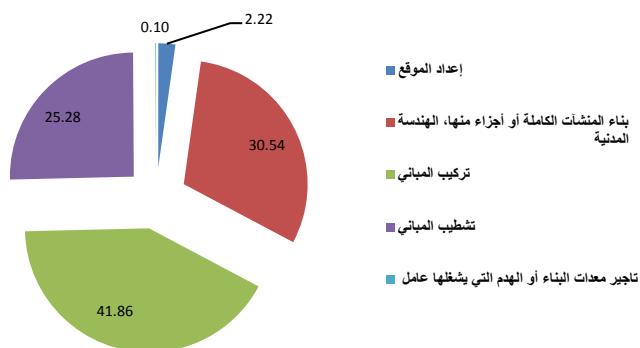
٥ - عدد المنشآت

بلغ عدد المنشآت في قطاع الإنشاءات 6261 منشأة عام 2008 وقد تصدر نشاط تركيب المبني باقي أنشطة القطاع من حيث عدد المنشآت، فقد بلغ عدد منشآت هذا النشاط 2621 منشأة تمثل 41.86% من إجمالي عدد المنشآت في قطاع الإنشاءات تلاه نشاط بناء المنشآت الكاملة الذي بلغ عدد المنشآت العاملة فيه 1912 منشأة تمثل 30.54% من إجمالي منشآت القطاع وجاء نشاط تشطيب المبني في المرتبة الثالثة بنسبة 25.28% من الإجمالي وتتمثل المنشآت العاملة في الأنشطة السابقة الذكر 97.68% من إجمالي عدد المنشآت في قطاع الإنشاءات وبقى المنشآت موزع بين نشاط إعداد الموقع 2.22% ونشاط تأجير معدات البناء أو الهدم بنسبة 0.10% من إجمالي منشآت قطاع الإنشاءات كما هو مشار إليه في جدول (10).

جدول (10) - عدد المنشآت في قطاع الإنشاءات حسب النشاط الاقتصادي في إمارة دبي - 2008

نفاث النشاط الاقتصادي	عدد المنشآت	التوزيع النسبي للمنشآت
إعداد الموقع	139	2.22
بناء المنشآت الكاملة أو أجزاء منها ، الهندسة المدنية	1,912	30.54
تركيب المباني	2,621	41.86
تشطيب المباني	1,583	25.28
تأجير معدات البناء أو الهدم التي يشغلها عامل	6	0.10
المجموع	6,261	100.00

شكل (10): التوزيع النسبي للمنشآت في قطاع الإنشاءات حسب النشاط الاقتصادي في إمارة دبي - 2008



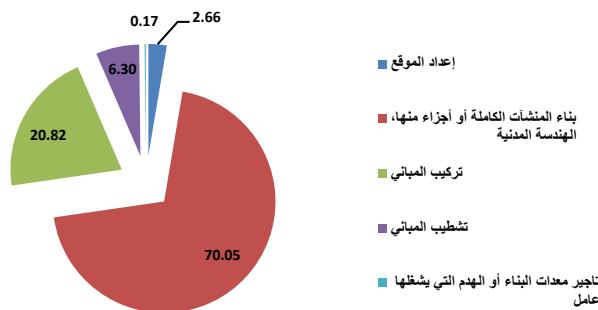
6 - عدد المشغلين

يقوم قطاع الإنشاءات بتشغيل العدد الأكبر من الأيدي العاملة في إمارة دبي، فقد بلغ عدد المشغلين في هذا القطاع 716,005 مشغلاً يمثلون حوالي ثلث عدد المشغلين في القطاعات الاقتصادية المختلفة، وقد تصدر نشاط بناء المنشآت الكاملة أو أجزاء منها وأعمال البنية التحتية باقي الأنشطة من حيث تشغيل الأيدي العاملة فقد بلغ عدد المشغلين في هذا النشاط 501,588 مشغلاً يمثلون 70.05% من إجمالي المشغلين في قطاع الإنشاءات تلاه نشاط تركيب المباني حيث بلغ عدد المشغلين فيه 149,044 وبنسبة 20.82% من الإجمالي وجاء في المرتبة الثالثة نشاط تشطيب المباني الذي بلغ عدد المشغلين فيه 45,111 مشغلاً وبنسبة 6.30% ثم نشاط إعداد الموقع بنسبة 2.66% وأخيراً نشاط تأجير معدات البناء أو الهدم التي يشغلها عامل 0,17% كما هو مبين في جدول رقم (11).

جدول (11) - عدد المشغلين في قطاع الإنشاءات حسب النشاط الاقتصادي في إمارة دبي - 2008

نفاث النشاط الاقتصادي	عدد المشغلين	التوزيع النسبي لعدد المشغلين
إعداد الموقع	19,017	2.66
بناء المنشآت الكاملة أو أجزاء منها ، الهندسة المدنية	501,588	70.05
تركيب المباني	149,044	20.82
تشطيب المباني	45,111	6.30
تأجير معدات البناء أو الهدم التي يشغلها عامل	1,245	0.17
المجموع	716,005	100.00

شكل (11): التوزيع النسبي لعدد المشتغلين في قطاع الإنشاءات حسب النشاط الاقتصادي في إمارة دبي - 2008



7 - تعويضات المشتغلين ونصيب المشتغل من التعويضات

7 - 1 تعويضات المشتغلين بأجر

تشير بيانات جدول رقم (12) إلى أن تعويضات المشتغلين التي تحملتها المنشآت العاملة في قطاع الإنشاءات بلغت حوالي 20.68 مليار درهم عام 2008 وقد تحمل الجزء الأكبر من تعويضات المشتغلين المنشآت العاملة في نشاط بناء المنشآت الكاملة أو أجزاء منها وأعمال البنية التحتية فقد بلغ حجم تعويضات المشتغلين فيه حوالي 13.58 مليار درهم بنسبة 65.65% من إجمالي التعويضات تلاه نشاط تركيب المباني الذي بلغ حجم تعويضات المشتغلين فيه حوالي 4.78 مليار درهم وبنسبة 23.12% من التعويضات وجاء في المرتبة الثالثة نشاط تشطيب المباني الذي بلغ حجم تعويضاته 1.39 مليار درهم تمثل 6.71% من إجمالي التعويضات في القطاع تلاه نشاط إعداد المواقع بنسبة 4.13% وأخيراً نشاط تأجير معدات البناء أو الهدم مع المشغل بنسبة ضئيلة قدرها 0.38% من إجمالي التعويضات.

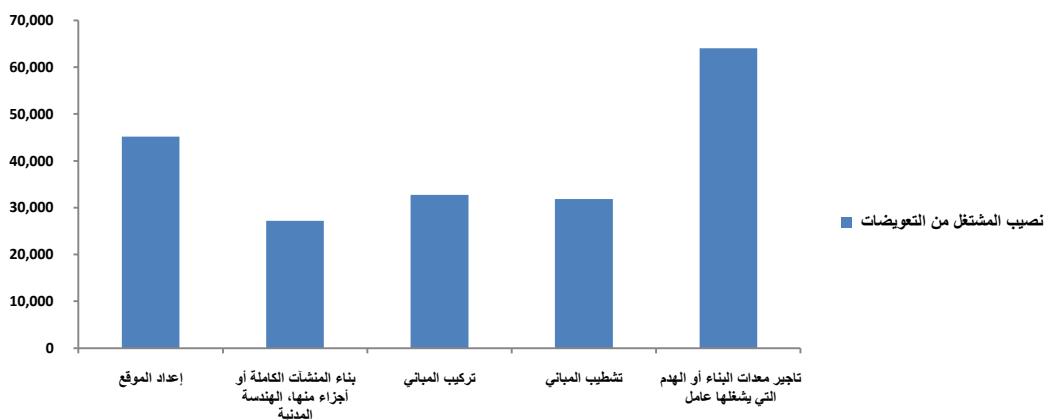
جدول (12)- تعويضات المشتغلين ونصيب المشتغل من التعويضات في قطاع الإنشاءات حسب النشاط الاقتصادي في إمارة دبي - 2008

(القيمة بالدرهم)					
النشاط الاقتصادي	المجموع	تأجير معدات البناء أو الهدم التي يشغلها عامل	تشطيب المباني	تركيب المباني	بناء المنشآت الكاملة أو أجزاء منها ، الهندسة المدنية
	نسبة تعويضات المشتغلين	نسبة المشتغل من التعويضات	تعويضات المشتغلين	عدد المشتغلين بأجر	نسبة المشتغلين
أعداد الموقعة	4.13	45,156	854,847,651	18,931	
بناء المنشآت الكاملة أو أجزاء منها ، الهندسة المدنية	65.65	27,157	13,576,070,185	499,914	
تركيب المباني	23.12	32,732	4,779,990,189	146,033	
تشطيب المباني	6.71	31,805	1,388,426,369	43,655	
تأجير معدات البناء أو الهدم التي يشغلها عامل	0.38	64,029	79,460,605	1,241	
المجموع	100.00	29,134	20,678,794,999	709,774	

7 - 2 نصيب المشتغل من تعويضات المشتغلين

تشير بيانات الجدول رقم (12) إلى أن نصيب المشتغل من تعويضات المشتغلين في قطاع الإنشاءات قد بلغ 29,134 درهماً عام 2008 بصفة عامة وقد تفاوت نصيب المشتغل من نشاط آخر من أنشطة القطاع، وقد تصدر نشاط تأجير معدات البناء أو الهدم باقي الأنشطة حيث بلغ نصيب المشتغل في هذا النشاط 64,029 درهماً تلاه نصيب المشتغل في نشاط إعداد المواقع الذي بلغ 45,156 درهماً، وجاء في المرتبة الثالثة نصيب المشتغل في نشاط تركيب المباني البالغ 32,732 درهماً تلاه نصيب المشتغل في نشاط تشطيب المباني حيث بلغ نصيبه 31,805 درهماً وكان نصيب المشتغل في نشاط بناء المنشآت الكاملة أو أجزاء منها وأعمال البنية التحتية الأدنى بين مختلف الأنشطة حيث بلغ نصيبه في هذا النشاط 27,157 درهماً.

شكل (12): نصيب المشغل من تعويضات المنشآت في قطاع الإنشاءات حسب النشاط الاقتصادي في إمارة دبي - 2008



8- مقارنة المؤشرات الرئيسية لقطاع الإنشاءات في إمارة دبي (2008-2007)

شهد قطاع الإنشاءات تطوراً كبيراً بين عامي 2007 و 2008 كما يظهر في جدول (13)، فقد ارتفع عدد المنشآت من 5,387 منشأة عام 2007 إلى 6,261 منشأة عام 2008 بنسبة زيادة قدرها 16.22%， وأرتفع عدد المشغلين في القطاع من 644,488 مشغلاً عام 2007 إلى 716,005 مشغلاً عام 2008 بنسبة زيادة قدرها 11.10%， وارتفعت تعويضات المشغلين من حوالي 16.92 مليار درهم إلى 20.68 مليار درهم وبنسبة زيادة قدرها 22.23% عن عام 2007.

وقد ارتفع حجم الإنتاج في القطاع من 119.13 مليار درهم عام 2007 إلى 152.07 مليار درهم عام 2008 وبنسبة زيادة 27.65%， وارتفعت مستلزمات الإنتاج بحوالي 30.94% بين عامي 2007 و 2008 وربما يعود ذلك إلى حجم الأعمال الكبيرة التي أنجزها قطاع الإنشاءات في عام 2008 بالمقارنة مع 2007 بالإضافة إلى ارتفاع أسعار مدخلات قطاع الإنشاءات في عام 2008، وبالنسبة لقيمة المضافة التي حققها القطاع فقد ارتفعت من حوالي 38.89 مليار درهم عام 2007 إلى حوالي 47 مليار درهم 2008 وبنسبة زيادة قدرها 20.87%.

جدول(13)- مقارنة المؤشرات الرئيسية لقطاع الإنشاءات في إمارة دبي - (2008-2007)

(القيمة بالدرهم)	البيان	2008	2007	نسبة التغير
عدد المنشآت	6,261	5,387		16.22%
عدد المشغلين	716,005	644,488		11.10%
تعويضات المشغلين	20,678,794,999	16,918,082,701		22.23%
الإنتاج	152,066,237,681	119,128,609,089		27.65%
مستلزمات الإنتاج	105,057,793,740	80,235,738,288		30.94%
القيمة المضافة	47,008,443,941	38,892,870,801		20.87%

شكل (13): الإنتاج ومستلزمات الإنتاج والقيمة المضافة في قطاع الإنشاءات في إمارة دبي - (2008- 2007)

