

نشرة مسح قطاع الإنشاءات 2009

المقدمة

يلعب قطاع الإنشاءات دوراً محورياً في الاقتصاد الوطني فهو القطاع الذي يتشابك نشاطه مع كافة القطاعات الاقتصادية ويؤثر انعكاسه بصورة إيجابية في باقي القطاعات وعلى العكس من ذلك تتأثر تلك القطاعات سلباً في حالة تراجع أو انكماشه. وانطلاقاً من هذه الأهمية أجرى مركز دبي للإحصاء مسح الإنشاءات عام 2009 ضمن سلسلة المسوح الاقتصادية التي نفذها في ذلك العام وكان الهدف الرئيسي من إجراء هذا المسح تحديث وتطوير قاعدة بيانات قطاع الإنشاءات، للمساعدة في دراسة هذا القطاع الحيوي ومعرفة عدد المنشآت وحجم العمالة فيه وتعويضاتها بالإضافة إلى تقدير الإنتاج والقيمة المضافة لهذا القطاع ومساهمته في الناتج المحلي الإجمالي لإمارة دبي والتكوين الرأسمالي الثابت وفيما يلي أهم المؤشرات التي وفرتها مسح الإنشاءات 2009.

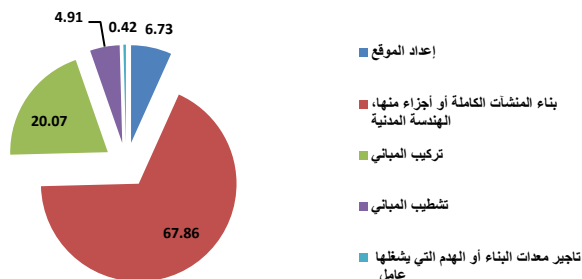
1 - الإنتاج

بلغ إجمالي الإنتاج في قطاع الإنشاءات حوالي 152.1 مليار درهم عام 2008 وكان حجم الإنتاج متفاوتاً بين أنشطة قطاع الإنشاءات فقد تصدر نشاط إنشاء المباني الكاملة أو أجزاء منها وإنشاء البنية التحتية من طرق وجسور وأنفاق وموانئ ومطارات وشبكات الكهرباء والمياه والصرف الصحي وغيرها من أعمال هذا القطاع، فقد بلغ إنتاج هذا النشاط حوالي 103.2 مليار درهم تمثل نسبة 67.86% من إجمالي إنتاج القطاع. تلاه في الأهمية نشاط تركيب المباني مثل تركيب أنظمة التكييف والإضاءة والصرف الصحي والتبريد والكهربائية حيث بلغ إنتاج هذا النشاط حوالي 30.52 مليار درهم تمثل نسبة 20.07% من إجمالي الإنتاج وجاء في المرتبة الثالثة نشاط إعداد المواقع وتسويتها الذي بلغ إنتاجه حوالي 10.23 مليار درهم بنسبة 6.73% ثم نشاط تشطيب المباني بنسبة 4.91% من إجمالي الإنتاج وأخيراً نشاط تأجير معدات البناء مع المشغل بنسبة ضئيلة مقدارها 0.42% كما هو مبين في الجدول رقم (1).

جدول (1) - الإنتاج في قطاع الإنشاءات حسب النشاط الاقتصادي في إمارة دبي - 2008

النشاط الاقتصادي	الإنتاج	التوزيع النسبي للإنتاج (القيمة بالدرهم)
إعداد الموقع	10,233,484,660	6.73
بناء المنشآت الكاملة أو أجزاء منها ، الهندسة المدنية	103,195,022,616	67.86
تركيب المباني	30,524,601,793	20.07
تشطيب المباني	7,472,636,734	4.91
تأجير معدات البناء أو الهدم التي يشغلها عامل	640,491,877	0.42
المجموع	152,066,237,680	100.00

شكل (1): التوزيع النسبي للإنتاج في قطاع الإنشاءات حسب النشاط الاقتصادي في إمارة دبي - 2008



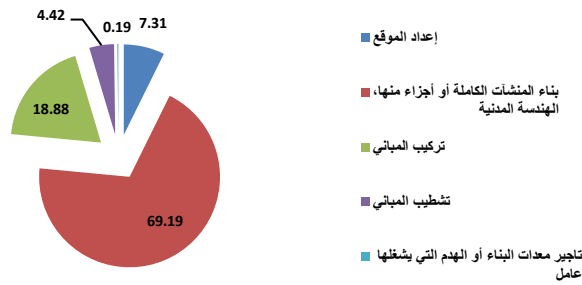
2 - مستلزمات الإنتاج

بلغ حجم مستلزمات الإنتاج السلعية والخدمية في قطاع الإنشاءات حوالي 105.1 مليار درهم تحمل الجزء الأكبر منها النشاط الذي حقق أكبر حجم من الإنتاج وهو نشاط إنشاء المباني الكاملة أو أجزاء منها وإنشاء أعمال البنية التحتية فقد بلغ حجم مستلزمات الإنتاج فيه حوالي 72.7 مليار درهم بنسبة 69.19% من إجمالي مستلزمات الإنتاج في قطاع الإنشاءات تلاه نشاط تركيب المباني بنسبة 18.88% من إجمالي المستلزمات ثم نشاط إعداد المواقع بنسبة 7.31% ثم نشاط تشطيب المباني بنسبة 4.42% وأخيراً نشاط تأجير معدات البناء أو الهدم مع المشغل بنسبة ضئيلة قدرها 0.19% كما هو مبين في الجدول رقم (2)

جدول (2)- مستلزمات الإنتاج في قطاع الإنشاءات حسب النشاط الاقتصادي في إمارة دبي - 2008

(القيمة بالدرهم)		
النشاط الاقتصادي	مستلزمات الإنتاج	التوزيع النسبي للإنتاج
إعداد الموقع	7,678,734,998	7.31
بناء المنشآت الكاملة أو أجزاء منها ، الهندسة المدنية	72,688,960,512	69.19
تركيب المباني	19,838,565,015	18.88
تشطيب المباني	4,648,466,425	4.42
تأجير معدات البناء أو الهدم التي يشغلها عامل	203,066,790	0.19
المجموع	105,057,793,740	100.00

شكل (2): التوزيع النسبي لمستلزمات الإنتاج في قطاع الإنشاءات حسب النشاط الاقتصادي في إمارة دبي - 2008

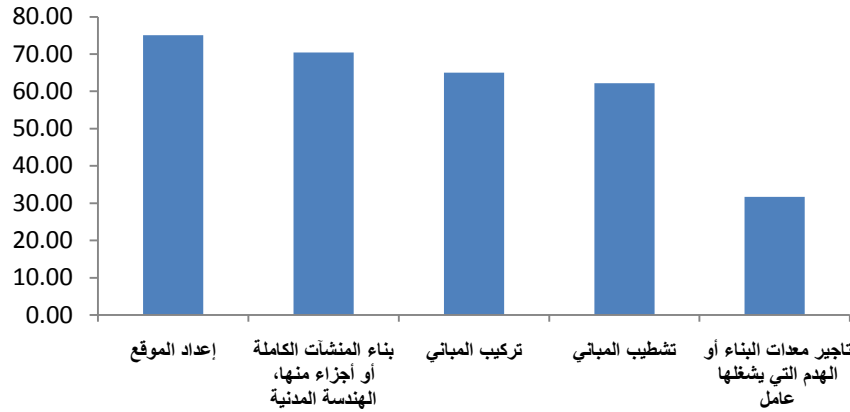


ومن الجدير بالذكر أن نسبة مستلزمات الإنتاج إلى الإنتاج في قطاع الإنشاءات تمثل حوالي 69.09% على مستوى القطاع كما هو مبين في جدول رقم (3) إلا أن هذه النسبة كانت متفاوتة قليلاً بين أنشطة القطاع باستثناء نشاط تأجير معدات البناء أو الهدم التي بلغت 31.70% في حين بلغت 75.04% في نشاط إعداد المواقع تلاه نشاط بناء المنشآت الكاملة وأعمال البنية التحتية بنسبة 70.44% وجاء في المرتبة الثالثة نشاط تركيب المباني بنسبة 64.99% ثم نشاط تشطيب المباني بنسبة 62.21%.

جدول (3)- نسبة مستلزمات الإنتاج إلى الإنتاج في قطاع الإنشاءات حسب النشاط الاقتصادي في إمارة دبي - 2008

(القيمة بالدرهم)		
النشاط الاقتصادي	الإنتاج	نسبة مستلزمات إنتاج إلى الإنتاج
إعداد الموقع	10,233,484,660	75.04
بناء المنشآت الكاملة أو أجزاء منها ، الهندسة المدنية	103,195,022,616	70.44
تركيب المباني	30,524,601,793	64.99
تشطيب المباني	7,472,636,734	62.21
تأجير معدات البناء أو الهدم التي يشغلها عامل	640,491,877	31.70
المجموع	152,066,237,681	69.09

شكل (3): نسبة مستلزمات الإنتاج إلى الإنتاج في قطاع الإنشاءات حسب النشاط الاقتصادي في إمارة دبي - 2008



وقد ساهم حجم الطلب الكبير على مستلزمات الإنتاج في إنعاش صناعة المنتجات التي تستخدم كمداخل لقطاع الإنشاءات مثل صناعة مواد البناء من اسمنت وبلاط وطابوق وزجاج وخرسانة جاهزة وصناعة القضبان والسيارات المعدنية وصناعة منتجات المعادن المشكلة باستثناء الآلات والمعدات مثل صناعة الأبواب والنوافذ والهياكل المعدنية والتي يبلغ حجم إنتاجها 57.85 مليار درهم تمثل نسبة 42% من إجمالي الإنتاج الصناعي البالغ حوالي 137.64 مليار درهم عام 2008 كما يظهر في الجدول رقم (4)

جدول (4) - الإنتاج الصناعي للمنتجات المستخدمة كمداخل في نشاط الإنشاءات - إمارة دبي 2008

النشاط الاقتصادي		2008
صنع منتجات المعادن اللافلزية	20,213,174,405	
صنع الفلزات القاعدية	16,097,749,221	
صنع منتجات المعادن المشكلة - باستثناء الآلات والمعدات	21,542,828,481	
المجموع	57,853,752,107	

(القيمة بالدرهم)

3 - القيمة المضافة

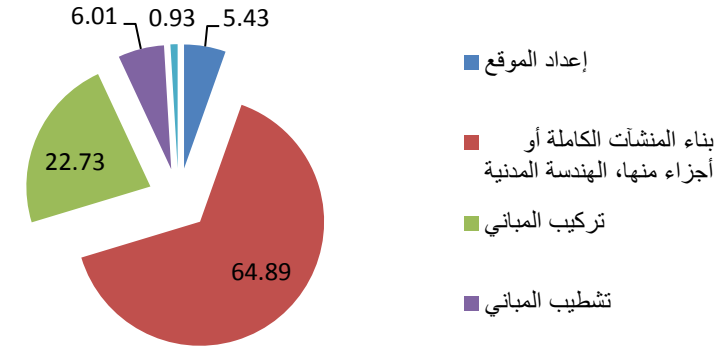
حقق قطاع الإنشاءات قيمة مضافة قدرها 47.01 مليار درهم عام 2008 كما هو مبين في جدول رقم (5) وقد ساهم نشاط إنشاء المباني الكاملة أو أجزاء منها وأعمال البنية التحتية بالنصيب الأكبر من القيمة المضافة التي حققها القطاع فقد بلغت مساهمته حوالي 30.51 مليار درهم تمثل 64.89% من إجمالي القيمة المضافة تلاه نشاط تركيب المباني الذي ساهم بحوالي 10.68 مليار تمثل 22.73% من الإجمالي وجاء نشاط تشطيب المباني في المرتبة الثالثة بنسبة 6.01% ثم نشاط إعداد المواقع بنسبة 5.43% وأخير نشاط تأجير معدات البناء أو الهدم مع الشغل بنسبة 0.93%.

جدول (5) - القيمة المضافة في قطاع الإنشاءات حسب النشاط الاقتصادي في إمارة دبي - 2008

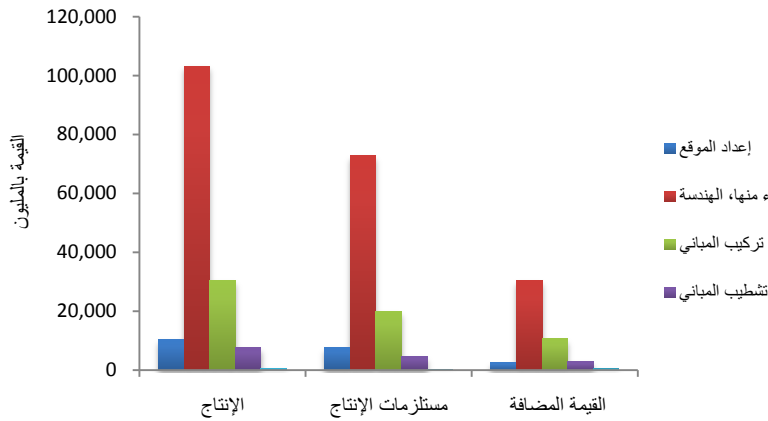
النشاط الاقتصادي		القيمة المضافة	التوزيع النسبي
إعداد الموقع	2,554,749,662	5.43	
بناء المنشآت الكاملة أو أجزاء منها ، الهندسة المدنية	30,506,062,104	64.89	
تركيب المباني	10,686,036,778	22.73	
تشطيب المباني	2,824,170,309	6.01	
تأجير معدات البناء أو الهدم التي يشغلها عامل	437,425,087	0.93	
المجموع	47,008,443,940	100.00	

(القيمة بالدرهم)

شكل (4): التوزيع النسبي للقيمة المضافة في قطاع الإنشاءات حسب النشاط الاقتصادي في إمارة دبي - 2008



شكل (5): الإنتاج ومستلزمات الإنتاج والقيمة المضافة في قطاع الإنشاءات حسب النشاط الاقتصادي في إمارة دبي - 2008



4 - الإنتاجية

4 - 1 إنتاجية المشتغل

نقاس إنتاجية المشتغل بمقدار نصيبه من الإنتاج أو نصيبه من القيمة المضافة ويعتبر نصيب المشتغل من القيمة المضافة أكثر تعبيراً عن إنتاجية المشتغل نظراً لاستبعاد مستلزمات الإنتاج من الإنتاج.

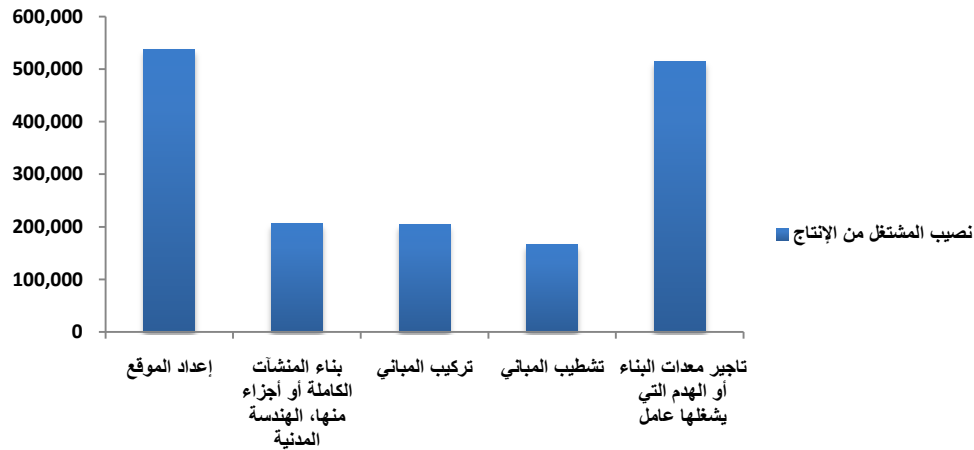
4 - 1 - 1 نصيب المشتغل من الإنتاج

يظهر من بيانات الجدول رقم (6) أن نصيب المشتغل من الإنتاج في قطاع الإنشاءات قد بلغ 212,382 درهماً عام 2008 بصفة عامة، إلا أن نصيب المشتغل من الإنتاج كان متفاوتاً بين أنشطة القطاع فقد كان الأعلى في نشاط إعداد المواقع حيث بلغ 538,123 درهماً تلاه نصيب المشتغل في نشاط تأجير معدات البناء أو الهدم الذي بلغ 514,451 درهماً وجاء في المرتبة الثالثة نصيب المشتغل في نشاط بناء المنشآت الكاملة أو أجزاء منها وأعمال البنية التحتية حيث بلغ 205,737 درهماً بزيادة طفيفة عن نصيب المشتغل في نشاط تركيب المباني البالغ 204,803 درهماً وجاء في المرتبة الأخيرة نصيب المشتغل في نشاط تشطيب المباني الذي بلغ 165,650 درهماً.

جدول (6) - نصيب المشتغل من الإنتاج في قطاع الإنشاءات حسب النشاط الاقتصادي في إمارة دبي - 2008

النشاط الاقتصادي	الإنتاج	عدد المشتغلين	نصيب المشتغل من الإنتاج (القيمة بالدرهم)
إعداد الموقع	10,233,484,660	19,017	538,123
بناء المنشآت الكاملة أو أجزاء منها ، الهندسة المدنية	103,195,022,616	501,588	205,737
تركيب المباني	30,524,601,793	149,044	204,803
تشطيب المباني	7,472,636,734	45,111	165,650
تأجير معدات البناء أو الهدم التي يشغلها عامل	640,491,877	1,245	514,451
المجموع	152,066,237,681	716,005	212,382

شكل (6): نصيب المشتغل من الإنتاج في قطاع الإنشاءات حسب النشاط الاقتصادي في إمارة دبي - 2008



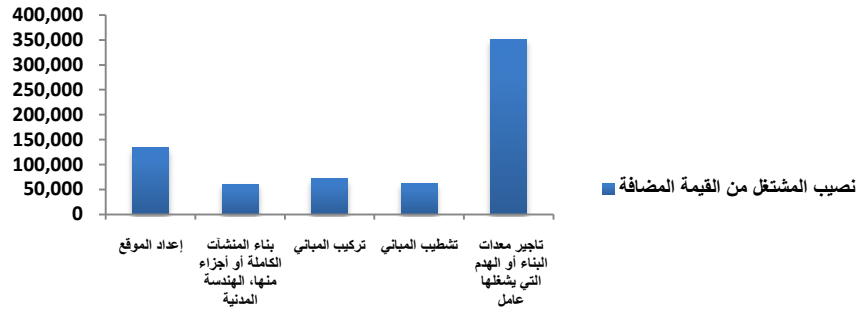
4 - 1 - 2 نصيب المشتغل من القيمة المضافة

تشير بيانات جدول رقم (7) إلى أن نصيب المشتغل من القيمة المضافة في قطاع الإنشاءات قد بلغ 65,654 درهماً عام 2008 وقد كان نصيب المشتغل في نشاط تأجير معدات البناء أو الهدم مع المشتغل الأعلى بين المشتغلين في الأنشطة الأخرى حيث بلغ 351,345 درهماً تلاه نصيب المشتغل في نشاط إعداد المواقع الذي بلغ 134,340 درهماً تلاه نصيب المشتغل من القيمة المضافة في نشاط تركيب المباني البالغ 71,697 درهماً ثم نصيب المشتغل في نشاط تشطيب المباني البالغ 62,605 وجاء في المرتبة الأخيرة نصيب المشتغل من القيمة المضافة في نشاط بناء المنشآت الكاملة أو أجزاء منها وأعمال البنية التحتية الذي بلغ 60,819 درهماً وربما يعود سبب ذلك إلى ضخامة عدد المشتغلين في هذا النشاط بالمقارنة مع عددهم في الأنشطة الأخرى.

جدول (7) - نصيب المشتغل من القيمة المضافة في قطاع الإنشاءات حسب النشاط الاقتصادي في إمارة دبي - 2008

النشاط الاقتصادي	القيمة المضافة	عدد المشتغلين	نصيب المشتغل من القيمة المضافة (القيمة بالدرهم)
إعداد الموقع	2,554,749,662	19,017	134,340
بناء المنشآت الكاملة أو أجزاء منها ، الهندسة المدنية	30,506,062,104	501,588	60,819
تركيب المباني	10,686,036,778	149,044	71,697
تشطيب المباني	2,824,170,309	45,111	62,605
تأجير معدات البناء أو الهدم التي يشغلها عامل	437,425,087	1,245	351,345
المجموع	47,008,443,941	716,005	65,654

شكل (7): نصيب المشتغل من القيمة المضافة في قطاع الإنشاءات حسب النشاط الاقتصادي في إمارة دبي - 2008



4 - 2 إنتاجية المنشأة

تقاس إنتاجية المنشأة بمقدار نصيبها من الإنتاج أو مقدار نصيبها من القيمة المضافة، ويعبر نصيب المنشأة من القيمة المضافة عن الإنتاجية بصورة أدق عن نصيبها من الإنتاج وذلك لاستبعاد عنصر مستلزمات الإنتاج من الإنتاج.

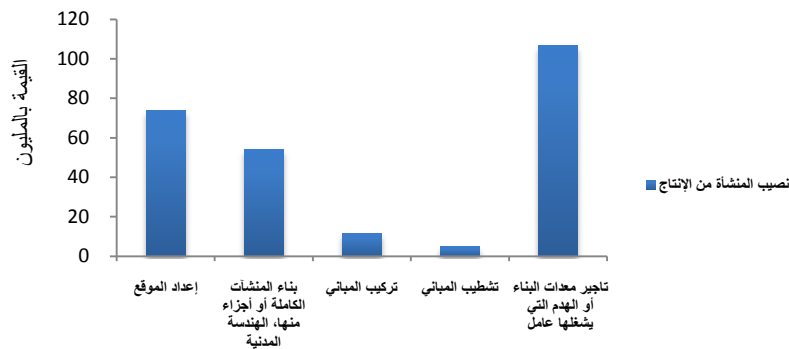
4 - 2 - 1 نصيب المنشأة من الإنتاج

يظهر من بيانات الجدول رقم (8) أن نصيب المنشأة من الإنتاج في قطاع الإنشاءات قد بلغ 24,287,851 درهماً عام 2008 بصفة عامة إلا أن نصيب المنشأة من الإنتاج كان متفوقاً بين أنشطة القطاع، فقد كان نصيب المنشأة من الإنتاج 106,748,646 درهماً في نشاط تأجير معدات البناء أو الهدم مع المشغل تلاه نصيب المنشأة من الإنتاج في نشاط إعداد المواقع حيث بلغ 73,622,192 درهماً ثم نصيب المنشأة في نشاط بناء المنشآت الكاملة أو أجزاء منها وأعمال البنية التحتية الذي بلغ 53,972,292 درهماً تلاه نصيب المنشأة من الإنتاج في نشاط تركيب المباني البالغ 11,646,166 درهماً وأخيراً نصيب المنشأة في نشاط تشطيب المباني الذي بلغ 4,720,554 درهماً وربما يعود سبب انخفاض نصيب المنشأة من الإنتاج في نشاط تركيب المباني ونشاط تشطيب المباني أن معظم هذه المنشآت صغيرة الحجم كما أن معظمها يعمل كمقاول من الباطن.

جدول (8) - نصيب المنشأة من الإنتاج في قطاع الإنشاءات حسب النشاط الاقتصادي في إمارة دبي - 2008

النشاط الاقتصادي	الإنتاج	عدد المنشآت	نصيب المنشأة من الإنتاج
إعداد الموقع	10,233,484,660	139	73,622,192
بناء المنشآت الكاملة أو أجزاء منها ، الهندسة المدنية	103,195,022,616	1,912	53,972,292
تركيب المباني	30,524,601,793	2,621	11,646,166
تشطيب المباني	7,472,636,734	1,583	4,720,554
تأجير معدات البناء أو الهدم التي يشغلها عامل	640,491,877	6	106,748,646
المجموع	152,066,237,681	6,261	24,287,851

شكل (8): نصيب المنشأة من الإنتاج في قطاع الإنشاءات حسب النشاط الاقتصادي في إمارة دبي - 2008



4 - 2 - 2 نصيب المنشأة من القيمة المضافة

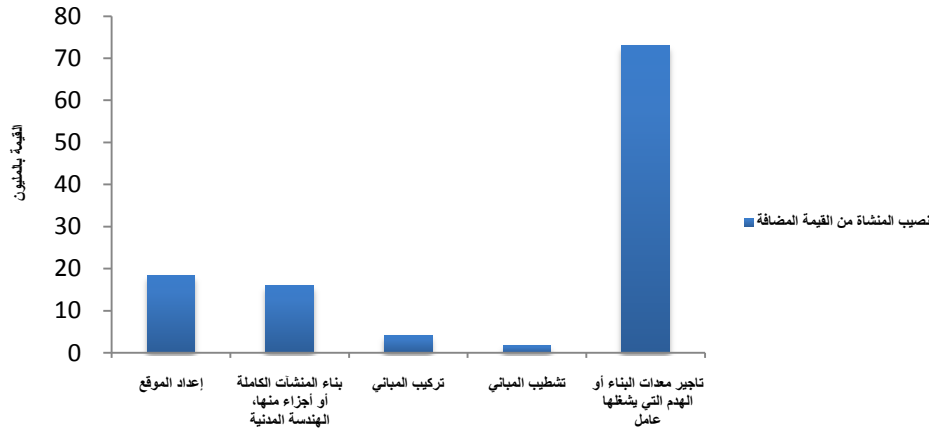
يعبر نصيب المنشأة من القيمة المضافة عن الإنتاجية الفعلية للمنشأة، وتشير بيانات الجدول رقم (9) إلى أن نصيب المنشأة من القيمة المضافة في قطاع الإنشاءات قد بلغ 7,508,137 درهماً بصفة عامة ويعود سبب انخفاض نصيبها من القيمة المضافة بشكل كبير عن نصيبها من الإنتاج إلى استبعاد عنصر مستلزمات الإنتاج فقد بلغت نسبة مستلزمات الإنتاج إلى الإنتاج في قطاع الإنشاءات حوالي 69% كما أشرنا إلى ذلك سابقاً.

وتفاوت نصيب المنشأة من القيمة المضافة من نشاط لآخر فقد كان نصيب المنشأة من القيمة المضافة الأعلى في نشاط تأجير معدات البناء أو الهدم مع المشغل حيث بلغ نصيبها 72,904,181 درهماً تلاه نصيب المنشأة من القيمة المضافة في نشاط إعداد المواقع الذي بلغ 18,379,494 درهماً وجاء في المرتبة الثالثة نشاط بناء المنشآت الكاملة أو أجزاء منها وأعمال البنية التحتية البالغ 15,955,053 درهماً ثم نصيبها في نشاط تركيب المباني البالغ 4,077,084 درهماً وأخيراً نصيب المنشأة من القيمة المضافة في نشاط تشطيب المباني البالغ 1,784,062 درهماً.

جدول (9) - نصيب المنشأة من القيمة المضافة في قطاع الإنشاءات حسب النشاط الاقتصادي في إمارة دبي - 2008

فئات النشاط الاقتصادي	القيمة المضافة	عدد المنشآت	نصيب المنشأة من القيمة المضافة
إعداد الموقع	2,554,749,662	139	18,379,494
بناء المنشآت الكاملة أو أجزاء منها ، الهندسة المدنية	30,506,062,104	1,912	15,955,053
تركيب المباني	10,686,036,778	2,621	4,077,084
تشطيب المباني	2,824,170,309	1,583	1,784,062
تأجير معدات البناء أو الهدم التي يشغلها عامل	437,425,087	6	72,904,181
المجموع	47,008,443,941	6,261	7,508,137

شكل (9): نصيب المنشأة من القيمة المضافة في قطاع الإنشاءات حسب النشاط الاقتصادي في إمارة دبي - 2008



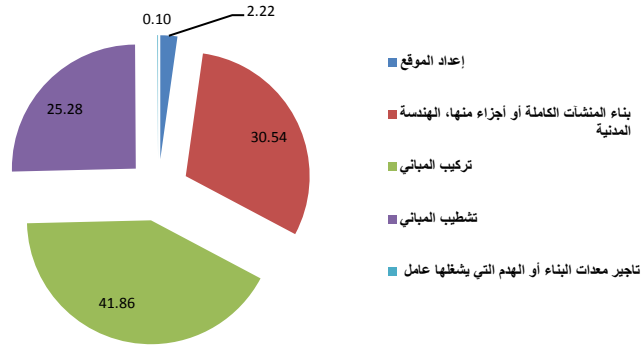
5 - عدد المنشآت

بلغ عدد المنشآت في قطاع الإنشاءات 6261 منشأة عام 2008 وقد تصدر نشاط تركيب المباني باقي أنشطة القطاع من حيث عدد المنشآت، فقد بلغ عدد منشآت هذا النشاط 2621 منشأة تمثل 41.86% من إجمالي عدد المنشآت في قطاع الإنشاءات تلاه نشاط بناء المنشآت الكاملة الذي بلغ عدد المنشآت العاملة فيه 1912 منشأة تمثل 30.54% من إجمالي منشآت القطاع وجاء نشاط تشطيب المباني في المرتبة الثالثة بنسبة 25.28% من الإجمالي وتمثل المنشآت العاملة في الأنشطة السابقة الذكر 97.68% من إجمالي عدد المنشآت في قطاع الإنشاءات وباقي المنشآت موزع بين نشاط إعداد المواقع 2.22% ونشاط تأجير معدات البناء أو الهدم بنسبة 0.10% من إجمالي منشآت قطاع الإنشاءات كما هو مشار إليه في جدول (10).

جدول (10) - عدد للمنشآت في قطاع الإنشاءات حسب النشاط الاقتصادي في إمارة دبي -2008

فئات النشاط الاقتصادي	عدد المنشآت	التوزيع النسبي للمنشآت
إعداد الموقع	139	2.22
بناء المنشآت الكاملة أو أجزاء منها ، الهندسة المدنية	1,912	30.54
تركيب المباني	2,621	41.86
تشطيب المباني	1,583	25.28
تأجير معدات البناء أو الهدم التي يشغلها عامل	6	0.10
المجموع	6,261	100.00

شكل (10): التوزيع النسبي للمنشآت في قطاع الإنشاءات حسب النشاط الاقتصادي في إمارة دبي -2008



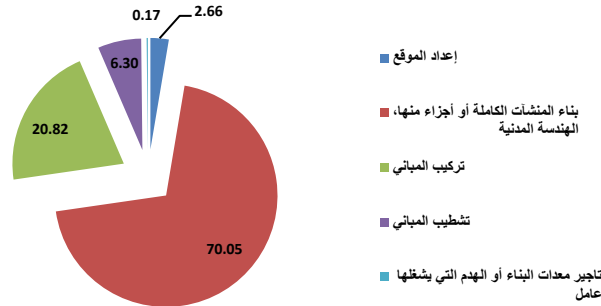
6 - عدد المشتغلين

يقوم قطاع الإنشاءات بتشغيل العدد الأكبر من الأيدي العاملة في إمارة دبي، فقد بلغ عدد المشتغلين في هذا القطاع 716,005 مشتغلاً يمثلون حوالي ثلث عدد المشتغلين في القطاعات الاقتصادية المختلفة، وقد تصدر نشاط بناء المنشآت الكاملة أو أجزاء منها وأعمال البنية التحتية باقي الأنشطة من حيث تشغيل الأيدي العاملة فقد بلغ عدد المشتغلين في هذا النشاط 501,588 مشتغلاً يمثلون 70.05% من إجمالي المشتغلين في قطاع الإنشاءات تلاه نشاط تركيب المباني حيث بلغ عدد المشتغلين فيه 149,044 ونسبة 20.82% من الإجمالي وجاء في المرتبة الثالثة نشاط تشطيب المباني الذي بلغ عدد المشتغلين فيه 45,111 مشتغلاً ونسبته 6.30% ثم نشاط إعداد المواقع بنسبة 2.66% وأخيراً نشاط تأجير معدات البناء أو الهدم بنسبة ضئيلة قدرها 0.17% كما هو مبين في جدول رقم (11).

جدول (11) - عدد المشتغلين في قطاع الإنشاءات حسب النشاط الاقتصادي في إمارة دبي -2008

فئات النشاط الاقتصادي	عدد المشتغلين	التوزيع النسبي لعدد المشتغلين
إعداد الموقع	19,017	2.66
بناء المنشآت الكاملة أو أجزاء منها ، الهندسة المدنية	501,588	70.05
تركيب المباني	149,044	20.82
تشطيب المباني	45,111	6.30
تأجير معدات البناء أو الهدم التي يشغلها عامل	1,245	0.17
المجموع	716,005	100.00

شكل (11): التوزيع النسبي لعدد المشتغلين في قطاع الإنشاءات حسب النشاط الاقتصادي في إمارة دبي - 2008



7 - تعويضات المشتغلين ونصيب المشتغل من التعويضات

7 - 1 تعويضات المشتغلين بأجر

تشير بيانات جدول رقم (12) إلى أن تعويضات المشتغلين التي تحملتها المنشآت العاملة في قطاع الإنشاءات بلغت حوالي 20.68 مليار درهم عام 2008 وقد تحمل الجزء الأكبر من تعويضات المشتغلين المنشآت العاملة في نشاط بناء المنشآت الكاملة أو أجزاء منها وأعمال البنية التحتية فقد بلغ حجم تعويضات المشتغلين فيه حوالي 13.58 مليار درهم بنسبة 65.65% من إجمالي التعويضات تلاه نشاط تركيب المباني الذي بلغ حجم تعويضات المشتغلين فيه حوالي 4.78 مليار درهم وبنسبة 23.12% من التعويضات وجاء في المرتبة الثالثة نشاط تشطيب المباني الذي بلغ حجم تعويضاته 1.39 مليار درهم تمثل 6.71% من إجمالي التعويضات في القطاع تلاه نشاط إعداد المواقع بنسبة 4.13% وأخيراً نشاط تأجير معدات البناء أو الهدم مع المشتغل بنسبة ضئيلة قدرها 0.38% من إجمالي التعويضات.

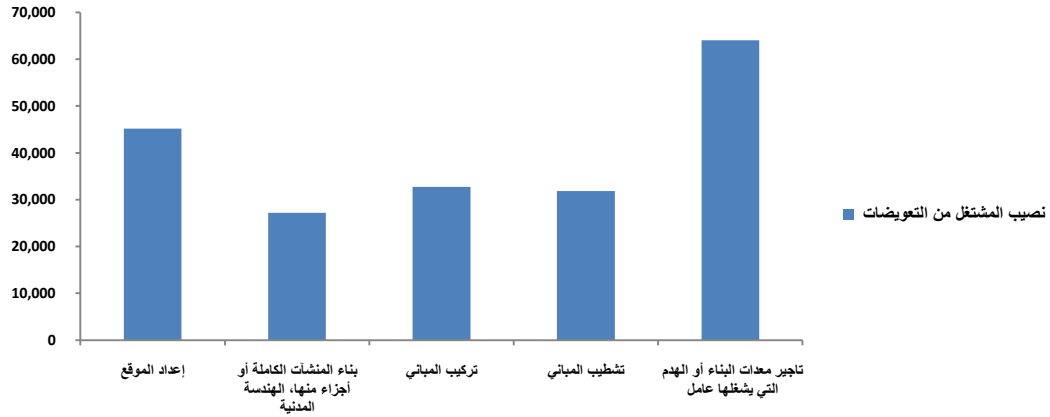
جدول (12)- تعويضات المشتغلين ونصيب المشتغل من التعويضات في قطاع الإنشاءات حسب النشاط الاقتصادي في إمارة دبي - 2008

(القيمة بالدرهم)				
النشاط الاقتصادي	عدد المشتغلين بأجر	تعويضات المشتغلين	نصيب المشتغل من التعويضات	نسبة تعويضات المشتغلين
إعداد الموقع	18,931	854,847,651	45,156	4.13
بناء المنشآت الكاملة أو أجزاء منها ، الهندسة المدنية	499,914	13,576,070,185	27,157	65.65
تركيب المباني	146,033	4,779,990,189	32,732	23.12
تشطيب المباني	43,655	1,388,426,369	31,805	6.71
تأجير معدات البناء أو الهدم التي يشغلها عامل	1,241	79,460,605	64,029	0.38
المجموع	709,774	20,678,794,999	29,134	100.00

7 - 2 نصيب المشتغل من تعويضات المشتغلين

تشير بيانات الجدول رقم (12) إلى أن نصيب المشتغل من تعويضات المشتغلين في قطاع الإنشاءات قد بلغ 29,134 درهماً عام 2008 بصفة عامة وقد تفاوت نصيب المشتغل من نشاط آخر من أنشطة القطاع، وقد تصدر نشاط تأجير معدات البناء أو الهدم باقي الأنشطة حيث بلغ نصيب المشتغل في هذا النشاط 64,029 درهماً تلاه نصيب المشتغل في نشاط إعداد المواقع الذي بلغ 45,156 درهماً وجاء في المرتبة الثالثة نصيب المشتغل في نشاط تركيب المباني البالغ 32,732 درهماً تلاه نصيب المشتغل في نشاط تشطيب المباني حيث بلغ نصيبه 31,805 درهماً وكان نصيب المشتغل في نشاط بناء المنشآت الكاملة أو أجزاء منها وأعمال البنية التحتية الأدنى بين مختلف الأنشطة حيث بلغ نصيبه في هذا النشاط 27,157 درهماً.

شكل (12): نصيب المشتغل من تعويضات المشتغلين في قطاع الإنشاءات حسب النشاط الاقتصادي في إمارة دبي - 2008



8- مقارنة المؤشرات الرئيسية لقطاع الإنشاءات في إمارة دبي (2007-2008)

شهد قطاع الإنشاءات تطوراً كبيراً بين عامي 2007 و 2008 كما يظهر في جدول (13)، فقد ارتفع عدد المنشآت من 5,387 منشأة عام 2007 إلى 6,261 منشأة عام 2008 بنسبة زيادة قدرها 16.22%، وأرتفع عدد المشتغلين في القطاع من 644,488 مشتغلاً عام 2007 إلى 716,005 مشتغلاً عام 2008 بنسبة زيادة قدرها 11.10%، وارتفعت تعويضات المشتغلين من حوالي 16.92 مليار درهم إلى 20.68 مليار درهم وبنسبة زيادة قدرها 22.23% عن عام 2007. وقد ارتفع حجم الإنتاج في القطاع من 119.13 مليار درهم عام 2007 إلى 152.07 مليار درهم عام 2008 وبنسبة زيادة 27.65%، وارتفعت مستلزمات الإنتاج بحوالي 30.94% بين عامي 2007 و 2008 وربما يعود ذلك إلى حجم الأعمال الكبيرة التي أنجزها قطاع الإنشاءات في عام 2008 بالمقارنة مع 2007 بالإضافة إلى ارتفاع أسعار مدخلات قطاع الإنشاءات في عام 2008، وبالنسبة للقيمة المضافة التي حققها القطاع فقد ارتفعت من حوالي 38.89 مليار عام 2007 إلى حوالي 47 مليار عام 2008 وبنسبة زيادة قدرها 20.87%.

جدول (13)- مقارنة المؤشرات الرئيسية لقطاع الإنشاءات في إمارة دبي - (2007-2008)

البيان	2007	2008	نسبة التغير
عدد المنشآت	5,387	6,261	16.22%
عدد المشتغلين	644,488	716,005	11.10%
تعويضات المشتغلين	16,918,082,701	20,678,794,999	22.23%
الإنتاج	119,128,609,089	152,066,237,681	27.65%
مستلزمات الإنتاج	80,235,738,288	105,057,793,740	30.94%
القيمة المضافة	38,892,870,801	47,008,443,941	20.87%

شكل (13): الإنتاج ومستلزمات الإنتاج والقيمة المضافة في قطاع الإنشاءات في إمارة دبي - (2007 - 2008)

